

## Persbericht

Woudrichem, 6 februari 2018

### Eerste gasloze, energieneutrale nieuwbouw huurwoningen door Woonlinie opgeleverd

*Een mijlpaal in de duurzame ambitie van woningcorporatie Woonlinie; de oplevering van tien gasloze en energieneutrale WATT-woningen, in de Burgemeester Rijswijkstraat in Woudrichem. Een eerste, dusdanig nieuwbouwproject in het Land van Heusden en Altena! Bij een succesvolle proef, en dat moet het woongedrag van bewoners en de monitoring van de energieprestaties van de installaties de komende periode uit gaan wijzen, volgen meer WATT-nieuwbouwprojecten van Woonlinie.*

Samen met huurders en wethouder Izak Koedoot van de gemeente Woudrichem is op dinsdag 6 februari 2018 in één van de woningen de oplevering gevierd. De bewoners krijgen op 8 februari de sleutel van hun nieuwe huis.

[Noot voor redactie: de foto van dit moment wordt woensdagochtend 7 februari 2018 nageleverd.]

#### Duurzaam en energieneutraal bouwen

Fossiele brandstoffen zoals aardgas zijn schadelijk voor het milieu en worden schaarser en duurder. Daarom bouwt Woonlinie huurwoningen die een bijdrage leveren aan een beter milieu.

Nieuwbouwwoningen van Woonlinie waren al energiezuinig; de WATT-woningen zijn nog duurzamer. Ze zijn gasloos en wekken bij gemiddeld verbruik evenveel energie op dan verbruikt wordt. De woning zit vol moderne technieken die dit mogelijk maken: hoog isolerende vloeren en daken, extra dichting van kieren, zonnepanelen op de daken, een bodem warmtepomp voor de verwarming en warm water en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Woonlinie wil op termijn al haar nieuwbouwwoningen gasloos kunnen bouwen.

#### Energieverbruik

WATT is een verwijzing naar de term Kilowatt, de eenheid van energie. Een verwijzing dus naar het bijzondere energieverbruik van de woningen. Een WATT-woning wekt via de zonnepanelen op het dak net zoveel energie op als verbruikt wordt. Dit geldt voor bewoners met een gemiddeld verbruik en dat wordt berekend op basis van de grootte van de woning en het aantal mensen dat er woont. Bewoners krijgen daarom een energiebundel per maand die op dat gemiddelde verbruik aansluit. Verbruikt de bewoner meer? Dan moeten ze via de energieleverancier bijbetalen. Wordt er minder verbruikt? Dan krijgen bewoners geld terug.

#### Continue monitoring van de woning

Het zogenaamde 'woongedrag' van bewoners is van grote invloed op het energieverbruik. Woonlinie monitort daarom alle installaties in de woning, het gebruik daarvan en deelt deze resultaten met de bewoners. Bewoners hebben toegang tot een app of online portaal waar zij hun verbruik kunnen inzien. Met die informatie kan nog beter gebruik gemaakt worden van de technische mogelijkheden van de woning, om energie en geld te besparen.

**Begeleiding van huurders in hun woongedrag**

Het wonen in een WATT-woning vraagt van bewoners een andere manier van wonen dan zij wellicht voorheen gewend waren. Dat is voorafgaand aan de oplevering uitvoerig besproken met de huurders. Denk bijvoorbeeld aan de wijze waarop een WAT- woning het beste geventileerd kan worden en hoe de monitoringstools werken. De komende periode blijft er veelvuldig contact met de bewoners; Woonlinie wil samen optrekken met de bewoners om een goed succes van dit eerste WATT-project te maken.

===== EINDE PERSBERICHT =====

**Meer informatie**

Voor meer informatie over de nieuwbouw WATT woningen kunt u terecht bij Martin Trower, projectontwikkelaar van Woonlinie, via telefoonnummer 088 520 4000. Met vragen over het persbericht kunt u terecht bij Fiona van Hoesel, medewerker communicatie. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 088 520 4127.